

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. пр. 60 лет СССР, д. 28  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«08» 09 2019 г.

**Место проведения собрания:** д. №6 по ул. Стаханова г. Липецка: офис Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Липецкий Коммунальщик».

**Дата начала собрания:** «09» 07 2019 г., началось в 20 час. 00 мин.

**Дата окончания собрания:** «06» 09 2019 г., началось в 20 час. 00 мин.

**Инициатор собрания** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания «Липецкий Коммунальщик». ОГРН 1134824000145, ИНН 4824060020.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12077,3 кв.м.

(приложение №1) из них:

- общая площадь жилых помещений: 12077,3 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 16 человек (приложение №4), приглашённые лица в количестве 1 человек (приложение №5).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6179,72 кв.м., что составляет 51,17 % (приложения №6).

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. 60 лет СССР г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. 60 лет СССР г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
5. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.
6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Зубанов В.В.,

по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 133  
Зубанова Евгения Владимировна

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 42  
Матани Людмила Дмитриевна

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 181 Александрова Татьяна Степановна

собственника помещения № 42 Матани Людмила Дмитриевна

собственника помещения № 168 Зубанова Нина Михайловна

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 133  
Зубанова Евгения Владимировна

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 42  
Матани Людмила Дмитриевна

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 181 Александрова Татьяна Степановна

собственника помещения № 42 Матани Людмила Дмитриевна

собственника помещения № 168 Зубанова Нина Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,79% голосов, «ПРОТИВ» 1,21% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зубанов В.В.,

который(ая) информировал(а), что ООО «ГУК «ЛипКом» согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» подготовило перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «ЛипКом» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13 руб. 31 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 13 руб. 31 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 13 руб. 31 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №6)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 31,6 % голосов, «ПРОТИВ» 61,5 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,97 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

3. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. 60 лет СССР г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Трибанову Е.В.

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. 60 лет СССР г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. 60 лет СССР г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,19% голосов, «ПРОТИВ» 0,81% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. 60 лет СССР г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Трибанову Е.В.

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. 60 лет СССР г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. 60 лет СССР г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,69% голосов, «ПРОТИВ» 0,81% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,5 % голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. Об утверждении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трибанову Е.В.

который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 133 д. № 28 по ул. 60 лет ВВР г. Липецка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 133 д. № 28 по ул. 60 лет ВВР г. Липецка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 98,69% голосов, «ПРОТИВ» 0,81% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,5% голосов,  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Трибанову Е.В.,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 98,69% голосов, «ПРОТИВ» 0,81% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,5% голосов,  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:**

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 9 листах

Приложение №4 список присутствующих собственников на очной части собрания на 2 листах

Приложение №5 список приглашённых лиц, присутствовавших на общем собрании собственников МКД на 1 листах

Приложение №6 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 176 листов

Приложение №7 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель  
общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Трибанова Е.В.  
(ФИО)

08.09.2019  
(дата)

Секретарь собрания

[Подпись]  
(подпись)

Матами Л.В.  
(ФИО)

08.09.2019  
(дата)

Члены счётной  
комиссии:

[Подпись]  
(подпись)

Александрова Т.Е.  
(ФИО)

08.09.2019  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Матами Л.В.  
(ФИО)

08.09.2019  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Зубарова Н.М.  
(ФИО)

08.09.2019  
(дата)